

Referat

Direktionen

27. marts 2018 kl. 08:30



Jammerbugt Kommune

1	Retningslinjer for igangsættelse af analyser	3
2	Akut vedligeholdelse af klimaskærm	4
3	Status på overenskomstforhandling 2018 og mulig konflikt	9
4	Opfølgning udmøntning budget 2018	10
5	Planlægning og disponering af temamøder	11
6	Status fra forvaltningerne - sager på vej til politisk behandling	12
7	Gensidig orientering /eventuelt	13
8	Emner til kommende møder	14

1. Retningslinjer for igangsættelse af analyser

00.15.10-P35-1-17/ Hanne Madsen

Beslutningstema

Retningslinjer for igangsættelse af analyser

Sagsbeskrivelse

Med udgangspunkt i konkrete eksempler opleves der et behov for at få godkendt retningslinjer for iværksættelse af analyser ved eksterne konsulent- eller revisionsfirmaer.

Følgende retningslinjer foreslås:

- Analyser på enkeltstående forvaltningsområder kan godkendes og iværksættes med beslutning fra direktør og relevant(e) fagchef(er)
- Tværgående analyser (på tværs af forvaltninger) kan alene godkendes og igangsættes efter beslutning i direktionen.

Økonomi og finansiering

Intet at bemærke.

Direktøren for Social, Sundhed- og Beskæftigelse indstiller

at direktionen godkender ovenstående forslag til retningslinjer

Direktionen, den 27. marts 2018

Indstillingen blev ikke godkendt, idet det blev besluttet, at der er en gensidig forpligtigelse til at orientere om igangsatte analyser.

2. Akut vedligeholdelse af klimaskærm

82.07.00-P20-5-17/ Kit Kristine Meyer

Beslutningstema

Drøftelse af akut vedligeholdelse i Ejendomscenter Jammerbugt

Sagsbeskrivelse

I Ejendomscenterets løbende prioritering og registrering af udvendig bygningsvedligeholdelse er der over årene akkumuleret et akut behov for vedligehold, som meget snart bør håndteres, for ikke at medføre svær uoprettelig skade, skimmelsvamp- og rådgreb o.lign. på Ejendomscenter Jammerbugts bygningsportefølje.

Nærværende sag er underbygget af tidligere sag forelagt ØKU 10. maj 2017 omhandlende: "Godkendelse af vedligeholdelsesstrategi og finansieringsmodeller for Ejendomscenter Jammerbugt" (Er vedlagt som bilag). De oplistede sager overstiger Ejendomscenter Jammerbugts sædvanlige anlægsramme til udvendig vedligeholdelse af klimaskærm.

Overslagsøkonomien på oversigten er kalkuleret med afsæt i V&S prisbøger med de enhedspriser, der er angivet på div. bygningsdele. Der er tale om overslagspriser, idet der alene er taget stilling til de konkrete og synlige behov. Der er stor sandsynlighed for at overslagsøkonomien på nogle opgaver ikke er tilstrækkelig, idet bygningsdelene på nuværende tidspunkt er i så dårlig stand, at der må forventes at være følgeskader.

Bygningsoversigten er opdelt i de bygninger, hvori der drives kommunal kerneopgave, såsom folkeskole, folkebibliotek m.v. og bygninger der er udlejet/lånt til andre aktører. Det kan være kommunalt ejede bygninger, hvor der eksempelvis drives privat daginstitution eller lign.

Bygninger hvori der drives kommunal kerneopgave:

Ejendom	Beskrivelse	Investering [kr. ekskl. moms]
Ørebro Skole Ørebrovej 128, 9690 Fjerritslev	<i>Skolens vest facade trænger til omfugning. Der sker tæring af overliggerne.</i>	380.000,-
Fjerritslev Skole Borups Allé, 9690 Fjerritslev	<i>Muren ved forbindelsesgangen er hårdt medtaget af frostspængning. Taget ved forbindelsesgangen er tidligere forstærket, men dette anses kun som en nødløsning. Derfor anbefales det, at opbygge en ny mur samt ny tagkonstruktion henover forbindelsesgangen.</i>	650.000,-
Brovst Bibliotek Rotfelds vej 11, 9460 Brovst	<i>Tagstenene er flere steder begyndt at smuldre, der er store huller i taget direkte ind. Dette har også givet begyndende</i>	1.000.000,-

	<i>skader på undertaget. Flere ruder er punkteret, og trænger til udskiftning.</i>	
Jammerbugt Rådhus Toftevej 43, 9440 Aabybro	<i>Taget er utæt og flere af limtræsremmene er begyndt at tage skade. Derfor anbefales en tagrenovering m.v.</i>	4.390.000,-
Biersted Skole Idrætsvej 11, 9440 Aabybro	<i>Henover vinteren har der været store problemer med for lave indetemperaturer på Biersted Skole. Dette er et tilbagevendende problem i vinterperioden, og skyldes til dels bygningens opbygning samt tilstand. Taget er i dårlig stand og utæt flere steder. For at imødegå problemerne i forhold til indeklimaet, anbefales en tagudskiftning, hvor der efterisoleres massivt. Ydermere anbefales en udskiftning af vinduer og døre fra 80'erne. Murværket og sokkelpuds trænger til omfugning, idet der flere steder ses skjolder på invendig side af murværket, som følge af fugtindtrængning.</i>	9.320.000,-
Pandrup Administrationsbygning Lundbakvej 5, 9490 Pandrup	<i>Taget er utæt flere steder og der er konstruktive skader på spær, på flere kontorer ses der skjolder på loftplader efter utætheder</i>	5.300.000,-
Trekroner Skole, Skolevænget 3, 9690 Fjerritslev	<i>Taget er nedslidt flere steder og det regner ind. Taget er asbest tag.</i>	750.000,-
Biersted Hallen, Idrætsvej 15B, 9440 Aabybro	<i>Tagpladerne er begyndt at smuldre. Det er ikke længere muligt at udskifte tagpladerne, idet omkringliggende tagplader tager skade. Der er vand indtrængning i hallen. Derfor anbefales en tagrenovering m.v.</i>	650.000,-
Børnehuset Aabybro, Peter Løthsvej 10, 9440 Aabybro	<i>Tagpladerne er begyndt at smuldre. Det er ikke længere muligt at udskifte tagpladerne enkeltvis, idet omkringliggende tagplader tager skade. Derfor anbefales en tagrenovering m.v.</i>	405.000,-
Jammerbugt Produktionsskole, Industrivej 2, 9440 Aabybro	<i>Eternitplader smulrer. Der er desuden frostskafer og afskalninger på murværket der skal udbedres. Dele af den udvendige kloak er faldet sammen og skal omlægges.</i>	295.000,-
Gjøl fritidscenter Rønnebærvej 14, 9440	<i>Det nuværende eternittag er begyndt at smuldre og er utæt, hvilket kan medføre skader på undertaget.</i>	200.000,-

Kommunale bygninger der er udlejet/udlånt til anden aktør:

Ejendom	Beskrivelse	Investering [kr. ekskl. moms]
Erhvervs- og Kultur-Center Jammerbugt, Søparken 2, 9440 Aabybro	<i>Taget er utæt og det drypper ned flere steder. Taget et fladt tag med PVC dug, PVC dugen bør aftages og erstattes med tagpap.</i>	957.000,-
Arentsminde Kulturcenter, Langeslund Allé 3, 9460 Brovst	<i>Tagrender og sokkelpuds er meget nedslidte og bør udskiftes, dette bør gøres inden den kommende vinterperiode. Ligeledes er taget på den gamle del af skolen nedslidt.</i>	1.005.000,-
Halvrømmen Børnehaven, Skolegade 11, 9460	<i>Kloakken under børnehaven er i dårlig stand og det giver daglige problemer for drift og personale.</i>	88.000,-

Vedligeholdelsen af bygningerne vil desuden lægge op til gennemførelse af energibesparelser på bygningerne. Derfor må det forventes, at en del af projekterne kan gennemføres som energirenoveringer.

Seperatkloakering

I forbindelse med Jammerbugt Forsyning A/S seperatkloakering i Fjerritslev og Ingstrup er Jammerbugt Kommune forpligtiget til at seperatkloakere på egne matrikler. For 2019 drejer det sig om følgende ejendomme:

- Ingstrup Trivselsskole, Præstegårdsvej 26, 9480 Løkken
- Gl. Kommunekontor, Præstegårdsvej 34, 9480 Løkken
- Fjerritslev administrationsbygning og bibliotek, Danmarksgade 1-3, 9690 Fjerritslev
- Værksted for aktivitetscenter, Aggersundvej 3A, 9690 Fjerritslev
- Mandsskabsrum til vej og park, Aggersundvej 3B, 9690 Fjerritslev
- Fjerritslev SFO, Tjørnevej 10, 9690 Fjerritslev

Økonomi og finansiering

Bygninger hvori der drives kommunal kerneopgave:

Ejendom	Investering [kr. ekskl. moms]
Ørebro Skole Ørebrovej 128, 9690 Fjerritslev	380.000,-
Fjerritslev Skole Borups Allé, 9690 Fjerritslev	650.000,-
Brovst Bibliotek Rotfelds vej 11, 9460 Brovst	1.000.000,-
Jammerbugt Rådhus Toftevej 43, 9440 Aabybro	4.390.000,-
Biersted Skole Idrætsvej 11, 9440 Aabybro	9.320.000,-
Pandrup Administrationsbygning Lundbakvej 5, 9490 Pandrup	5.300.000,-

Trekroner Skole Skolevænget 3, 9690 Fjerritslev	750.000,-
Biersted Hallen Idrætsvej 15B,9440	650.000,-
Børnehuset Aabybro Peter Løthsvej 10, 9440 Aabybro	405.000,-
Jammerbugt Produktionsskole Industrivej 2, 9440 Aabybro	295.000,-
Gjøøl fritidscenter Rønnebærvej 14, 9440	200.000,-
Samlet investering	23.340.000,-

Kommunale bygninger, der er udlejet/-lånt til anden aktør:

Ejendom	Investering [kr. ekskl. moms]
Erhvervs- og KulturCenter Jammerbugt, Søparken 2, 9440 Aabybro	957.000,-
Arentsminde Kulturcenter, Langeslund Allé 3, 9460 Brovst	1.005.000
Halvrømmen Børnehave, Skolegade 11, 9460	88.000,-
Samlet investering:	2.050.000,-

Separatkloakering

2019:

400.000,-

I alt investeringer for 25,8 mio. kr.

Det indstilles til direktionen

at anlægsrammen drøftes udvidet til at omfatte de oplistede sager svarende til en samlet investering på 25,8 mio. kr., og at sagerne tilstræbes realiseret fysisk i 2018-2020 med en udvidelse af anlægsrammen på 8,6 mio. kr. pr. år.

Direktionen, den 27. marts 2018

Indstillingen godkendt. Sagsfremstillingen tilrettes i forhold til drøftelserne på direktionsmødet, herunder ændres sagsnavnet til "Prioriteret vedligeholdelsesplan for klimaskærme".

Bilag

- [Dagsordenspunkt: Strategi for Ejendomscenter Jammerbugt behandlet på mødet 10. maj 2017 kl. 14:00 \(Lokale 83, Jammerbugt Rådhus\) i Økonomiudvalget \(2017\).docx](#)
- [Teknisk notat vedr. Service- og Vedligeholdelsesstrategi](#)
- [Balanced scorecard - fremhævelse af vedligeholdelsesstrategi, 22.03.2017](#)
- [Jammerbugt DV Data](#)

3. Status på overenskomstforhandling 2018 og mulig konflikt

81.00.00-G01-5-18/ Henriette Petersen

Sagsbeskrivelse

Forhandlingerne mellem KL og Forhandlingsfællesskabet er brudt sammen, og forhandlingerne fortsætter nu i regi af forligsinstitutionen.

En konflikt kan tidligst træde i kraft primo april, men det drøftes overordnet, hvordan vi håndterer en sådan konflikt i relation til borgere og medarbejdere, samt hvordan vi i givet fald organiserer og koordinerer dette arbejde.

En repræsentant fra HR og Personale deltager under behandlingen af punktet.

Direktionen, den 27. marts 2018

Leder af HR og personale, Henriette Petersen, orienterede om status på evt. konflikt.

Bilag

- [Vejledning til overenskomstm-ssige arbejdskonflikt.PDF](#)

4. Opfølgning udmøntning budget 2018

00.30.02-S00-42-17/ Kirstine Røn Christiansen

Sagsbeskrivelse

Direktionen drøfter status på udmøntning af budget 2018.

Direktionen, den 27. marts 2018

Udmøntningen af budget 2018 blev gennemgået. Det blev besluttet at udarbejde en oversigt vedr. projekter / sager, som indeholder borgerinddragelse. Forvaltningerne sender information vedr. borgerinddragelse til Ida Rytter.

Bilag

- [Udmøntning budget 2018 version pr. 23. marts](#)

5. Planlægning og disponering af temamøder

00.01.00-G01-10-17/ Mette Ankjær Jensen

Sagsbeskrivelse

Planlægning af temamøder 2018 og disponering af kommende møder.

Til temamødet den 26. april er pt. noteret følgende temaer:

- Udviklingsplanen for Vestkysten /Anders Stryhn
- Idrætscenter Jammerbugt i Fjerritselv – udvidelse og modernisering og / eller
- Anlægsinvesteringer på skoleområdet og fritids- og halområdet, herunder f.eks. Aabybro Idrætsanlæg og Idrætscenter Jammerbugt i Fjerritslev (jf Budget 2018)

Oversigt over forslag til emner til kommende temamøder er vedlagt som bilag.

Direktionen, den 27. marts 2018

Emner til kommende temamøder blev drøftet. Drøftelsen vedr. Rema 1000, som var planlagt drøftet på temamødet i marts, drøftes på KMB intro seminar og genoptages på temamødet i april.

Bilag

- [Temamøder 2018 - oversigt og prioritering](#)

6. Status fra forvaltningerne - sager på vej til politisk behandling

00.15.10-P35-1-17/ Mette Ankjær Jensen

Sagsbeskrivelse

- Generel orientering fra forvaltningerne
- Orientering om og drøftelse af sager på vej til politisk behandling

Direktionen, den 27. marts 2018

Der blev givet en generel orientering fra forvaltningerne, herunder sager på vej til behandling.

7. Gensidig orientering /eventuelt

00.15.10-P35-1-17/ Mette Ankjær Jensen

Direktionen, den 27. marts 2018

Orienteringerne blev taget til efterretning.
Næste direktionsmøde afholdes d. 3. april 2018, kl. 9.00.

8. Emner til kommende møder

00.15.10-P35-1-17/ Mette Ankjær Jensen

Sagsbeskrivelse

Se det opdaterede årshjul (bilag).

Øvrige emner til kommende direktionsmøder:

- Status på FGU
- Helhedsplanen
- Ledelsesgrundlag

Direktionen, den 27. marts 2018

Ikke yderligere emner.

Bilag

- [Oversigt over emner til direktionsmøder 2018](#)

